



VERDE

Hier will ich Wurzeln schlagen

Weidstrasse 1 | Pfaffhausen

AUSBAUBESCHREIB

Hochwertiger Ausbaustandard

Wohnräume, Zimmer, Küche

- Boden: Parkettboden
- Wände: Abrieb weiss
- Decken: Weissputz

Küchenausbau

- Schöne Küchenfronten mit Kunstharz matt beschichtet, Farbe Kaschmir
- Quarz-Kunststein-Abdeckung, Farbe Graphit-Schwarz
- Alle Geräte der Marke Electrolux: Backofen, Induktions-Kochfeld, Dampfabzug, Kühl-Gefrier-Kombination, Geschirrspüler
- Unterbaubeleuchtung

Korridor

- Video-Gegensprechanlage
- Deckenspots
- Einbauschränke in jeder Wohnung

Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeugplatten dunkelgrau strukturiert
- Wände: Feinsteinzeugplatten taubengrau matt
- Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
- 1.5- und 2.5-Zimmerwohnungen mit Dusche
- 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen mit Badewanne und Dusche

Geräte

- Jede Wohnung verfügt über eine eigene Waschmaschine sowie einen Tumbler, Geräte der Marke V-Zug

Elektroinstallationen

- Jede Wohnung ist am Glasfasernetz angeschlossen und verfügt über einen Multimedia-Verteilkasten
- **Wohnzimmer:** eine Multimediasteckdose, genügend 3-fach Steckdosen, Deckenlampenanschluss im Ess- und Wohnbereich
- **Zimmer:** 3-fach Steckdosen sowie ein Lichtschalter mit Steckdose, Deckenlampenanschluss, Multimediadose
- **Nasszellen:** beleuchteter Spiegelschrank, Steckdose
- **Küche:** Unterbaubeleuchtung, 3-fach Steckdosen
- **Balkon:** 3-fach Steckdose, Deckenbeleuchtung

Heizungsinstallationen

- Zentrale Wärmepumpenheizung mit Erdsonde

Fenster

- Holz-Metall-Fenster, Zugang zu Terrasse, Balkon oder Gartensitzplatz als Schiebe-Fenstertüren (ausgenommen 1.5-Zimmer-Wohnungen)

Verdunkelung | Sonnenschutz

- Fenster mit elektrisch bedienbaren Lamellenstoren
- Stoffknickarmmarkisen mit Elektroantrieb bei südorientierten Wohnungen

Diverses

- Pro Wohnung ein abschliessbares Kellerabteil
- Schöne und kinderfreundliche Umgebungsgestaltung
- Einstellplätze für Auto in Tiefgarage vorhanden

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.